



**ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI
UL.WSPÓLNA, TERESPOL, DZ. NR 727/6, 728/2, 729/2
ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500**

BILANS POWIERZCHNI	2141M2	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 727/2	30%	1. BUDYNEK GOSPODARZY WYS. OK. 3M ZE ŚCIĄĄ ODZIELENIA P.POŻ.
POWIERZCHNIA ZABUDOWY(DOP. 45%)	650 M2	2. BUDYNEK GOSPODARZY (KOMÓRKI + SZALET) - STAN TECHNICZNY ZŁY
BUDYNEK MIESZKALNY	13,5 M2	3. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (MIESZKONIA SOCJALNE)
WIATA SMIEŃKOWA	865M2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA min 40% (857m2)	733 M2	
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	1620M2	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY (3 KONDYGNACJE NADZIEMNE - WIATA)	0,75	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (DOPUSZCZALNA 0,05-2,0)		
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 1P	4 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 2P	8 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 3P	4 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM	16 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH (PARTER)	4SZT.	
POWIERZCHNIA USŁUG		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG	177,57M2	
ZAPROJEKTOWANA IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	26SZT.	
W TYM DLA NIEP.	2SZT.	
WYMAGANA		
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIESZKAŃ (MIN. 1,2MP/1M)	16,8 SZT.	
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA USŁUG (MIN. 1MP/20M2 POW HANDLU)	8,8 SZT.	
W TYM DLA NIEP.	2SZT.	

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 728/2, 729/2	2473M2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY(DOP. 45%)	25%	
BUDYNEK MIESZKALNY	618,5 M2	
WIATA SMIEŃKOWA	13,5 M2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA min 40% (989 m2)		
(POZA OBRYSEM PLACU ZABAW)	1075M2	
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	30M2	
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	766M2	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY (3 KONDYGNACJE NADZIEMNE - WIATA)	1620M2	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY(DOPUSZCZALNA 0,05-2,0)	0,75	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 1P	6 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 2P	6 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 3P	9 SZT.	
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM	21 SZT.	
ZAPROJEKTOWANA IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	25SZT.	
W TYM DLA NIEP.	2SZT.	
WYMAGANA		
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIESZKAŃ (MIN. 1,2MP/1M)	25,2 SZT.	
W TYM DLA NIEP.	2SZT.	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARKADA SP. Z O.O.
 UL. UŁANÓW 5 20-554 LUBLIN
 NIP 7123109471 REGON 060330558
 TEL./FAX 815272807 arkada_spzoo@o2.pl
 WWW.ARKADA-ARCHITEKCI.PL

obiekt	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI	
adres	TERESPOL, DZ. NR 727/6, 728/2, 729/2, UL.WSPÓLNA	data 02.2023
inwestor	SIM LUBELSKIE SP.ZO.O. UL. LUBELSKA 84, 23-200 KRAŚNIK	skala 1:500
faza	KONCEPCJA	rys.nr PZT.06
tytuł	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	podpis
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień
projektant	mgr inż. arch. Renata Janusz	237/LB/99
projektant	mgr inż. arch. Izabela Gaworska-Rysak	128/LBOKK/2014